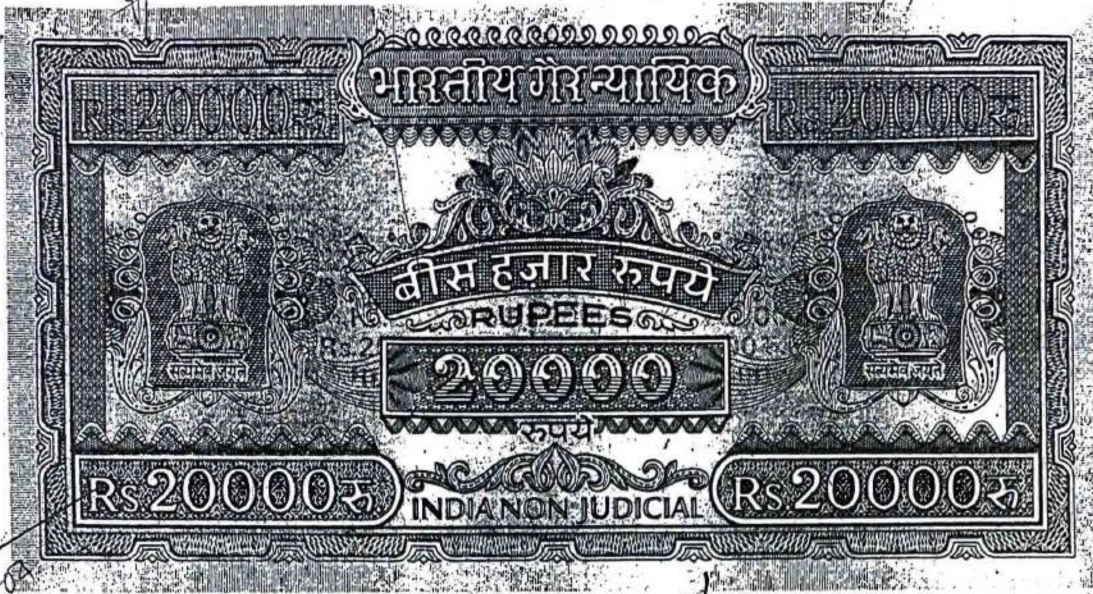
P 04545 I 04699



M/V - 1,00,000/-

02CC 478101

থানা - সোনারপুর,

মৌজা - জেবী ,

জমি - ৫ কাঠা ৮ বর্গফুট ,

মূল্য - ৩ , ০০ , ০০০. ০০ টাকা

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ।

****

প্রকৃত মূল্য - ২, ০০, ০০০. ০০ টাকা !

****

DISTRICT SUB-REGISTRAR IV
& REGISTRAR U/S 7(2) of
REGISTRATION ACT 1908
Alipore, 24-Parganas (South)

23/11/04

কোবালা গ্রহিতা : শ্রী ললিত নস্কর , পিতা - মৃত বেচারাম নস্কর,
****
জাতি - হিন্দু , পেশা - চাষাবাদ ,
সাং - জেবীয়া(সারদাপার্ক) পোষ্ট- আর :কে.
পল্লী , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিন
২৪ পরগণা ।

****

ক্রমশঃ . . পৃ ২

... of the W.B. Prevention of Under-Valuation of Instruments Rule 1995
Market Value Assessed ...

1000Rs.

(২) চৌধুরী ,

কোবালা দাতা :- শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ ,৺ পিতা - মৃত নরেন্দ্র নাথ
****
ঘোষ চৌধুরী , জাতি - হিন্দু , পেশা -
অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী , পূর্ব সাং - ৩২।১৯ নং
চন্ডী ঘোষ রোড , থানা - টালিগঞ্জ,
কলিকাতা - ৭০০০৪০ ।
হাল সাং - ৫৪ এ রাসবিহারী এভিনিউ থানা-টালিগঞ্জ ,
কলিকাতা - ৭০০০২৬ ।

****

কস্য শুভ আমার আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত খালি

ক্রমশঃ..পৃঃ..৩

1000Rs.

(৩)

জমিজমা যায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা ও এ্যা:ডি: সাব রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর , পরগণা - মেদনমল্ল , মৌজা - জেয়রী গ্রামে অবস্থিত জে: এল: নং - ৫২ , রে: সা: নং - ১২৬ , রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৩ পরগণার কালেক্টার বাহাদুরের ২৯ নং খতিয়ানের অধীন ৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৪ নং দাগে ৩৪ শতক বা বাংলা মাপ সুরত কমবেশ ১ বিঘা ১ কাঠা শালি জমির মধ্যে আমার

ক্রমশ..পৃ....৪

1000Rs.

(৪)

পার্টিশান বা বন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত বি নং প্লটে ৫ কাঠা ৮ বর্গফুট শালি জমি যাহা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মোট মূল্য ৩,০০,০০০.০০ লক্ষ টাকা মাত্র। যাহা অত্র কোবালা সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে।

প্রকাশ থাকে আমি কোবালা দাতা শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ চৌধুরী এবং শ্রীমতী বেলা রানী গুহ শ্রীমতী অম্বিকা ঘোষ তিনজনে একযোগে বিগত ইংরাজী ১৫.৬.৬৫ তারিখে ২৯৬৫ নং বিক্রয় কোবালা মূলে (বুক নং - ১, ভ্যলুমনং - ৯৬, পাতা - ৪২ হইতে ৪৮,) তেঘরী মৌজায় ২৯ নংখতিয়ান এর অধীন ৩০ নং খতিয়ানে ৮৪ নং দাগে ৩৪ শতক শালি জমি শ্রী উপেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকি। ক্রমশ..পৃ..৫

1000Rs.

পরবর্তীকালে আমাদের এজমালে ভোগ দখল করা বিশেষ অসুবিধা হওয়ায় উক্ত জমি জমা আমরা তিন জন একযোগে বিগত ইংরাজী ১৯৮৮ সালে আলিপুর ডি: রেজিস্ট্রী অফিস হইতে ১৩১৭৯ নং বণ্টন নামা দলিল মূলে (বুকনং- ১, ভলুম নং - ৩৩৫ পাতা - ৫২ হইতে ৬২) উক্ত ৩৪ শতক জমিজমা ভাগ বাটোয়ারা করিয়া লই। উক্ত বণ্টননামা দলিল মূলে আমি কোবালা দাতা দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া বি নং প্লটে ৫ কাঠা ৮ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার আছি ও উক্ত পার্টিশান। বণ্টননামা দলিল মূলে শ্রীমতী বেলা রানী গুহ এ নং প্লটে ১০ কাঠা ৭ ছটাক জমি প্রাপ্ত হইয়াছেন এবং উক্ত জয়ন্তিকা ঘোষ তৃতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া (গ) তপশীলে সি নং প্লটে ৫ কাঠা ৮ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হন।

ক্রমশ..পৃ....৬

10 Rs.

(৬)

এক্ষনে আমি কোবালা দাতা বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত ৫ কাঠা ৮ বর্গফুট জমিজমা গ্রহিতাকে বিক্রয় করিতেছি। উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমি একমাত্র মালিক। আমি ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই।

এক্ষনে আমার সাংসারীক নানা বিধ বৈধ কারণ বশত: নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল, দায়বন্ধহীন ভেস্টেড নহে এরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্যে মোট - ৫ 00, 000. 00 লক্ষ টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা দীর্ঘদিন ধরিয়া আমার নামীয় উক্ত জমিতে চাষাবাদ করিতেছেন এবং আপনি আমার বর্গাদার হিসাবে দাবী করিয়াছেন। সেকারনে আমি উক্ত বর্তমান বাজার মূল্য অপেক্ষা প্রায় অর্দ্ধাংশ দামে উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহাকেও দান বিক্রয় বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই।

আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খেরাজ আদায়ে নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে ভোগ দখল করিবেন। ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার উজর আপত্তি বা দাবিদাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না, যদি কেহ করে বা আমি করি তবে তাহা সর্বস্থানে সর্ব আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে তাহা ক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তিতে স্বত্বের কোন প্রকার হানি হইবে না। তাহা আন্তরিক অর্থে ভুল মাত্র বিবেচনা করিতে হইবে। তবে ক্রেতার অনুরোধে বিক্রেতা বেওজরে সংশোধনী দলিল বা অনুপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য রহিল। ইহার জন্য বিক্রেতার নিকট অতিরিক্ত অর্থ দাবী করিতে পারিবে না। তবে দলিল লিখন ও রেজিস্ট্রী সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয়ভার ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত ভেরিয়া মৌজা ম্যাপের উল্লিখিত সর্ব সাধারনের ব্যবহৃত নরেন্দ্রপুর স্টেশন রোডের উপর দিয়া আপনি ও আপনার ওয়ারিশানক্রমে আইনমোতাবেক ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন ও জলের নিকাশের জন্য ড্রেন, করিবেন এবং অবাধে চলাচল করিতে পারিবেন।

ক্রমশ..পৃ....৮

(৮)

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায় অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে আমি নিম্ন জায়মত পনের টাকা নগদ এককালিন গ্রহন করিয়া আপনার নামে সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা - ১৪১১ সনের - ৯ আশ্বিন,

ইংরাজী - ২০০৪ সালের - ২৬ সেপ্টেম্বর

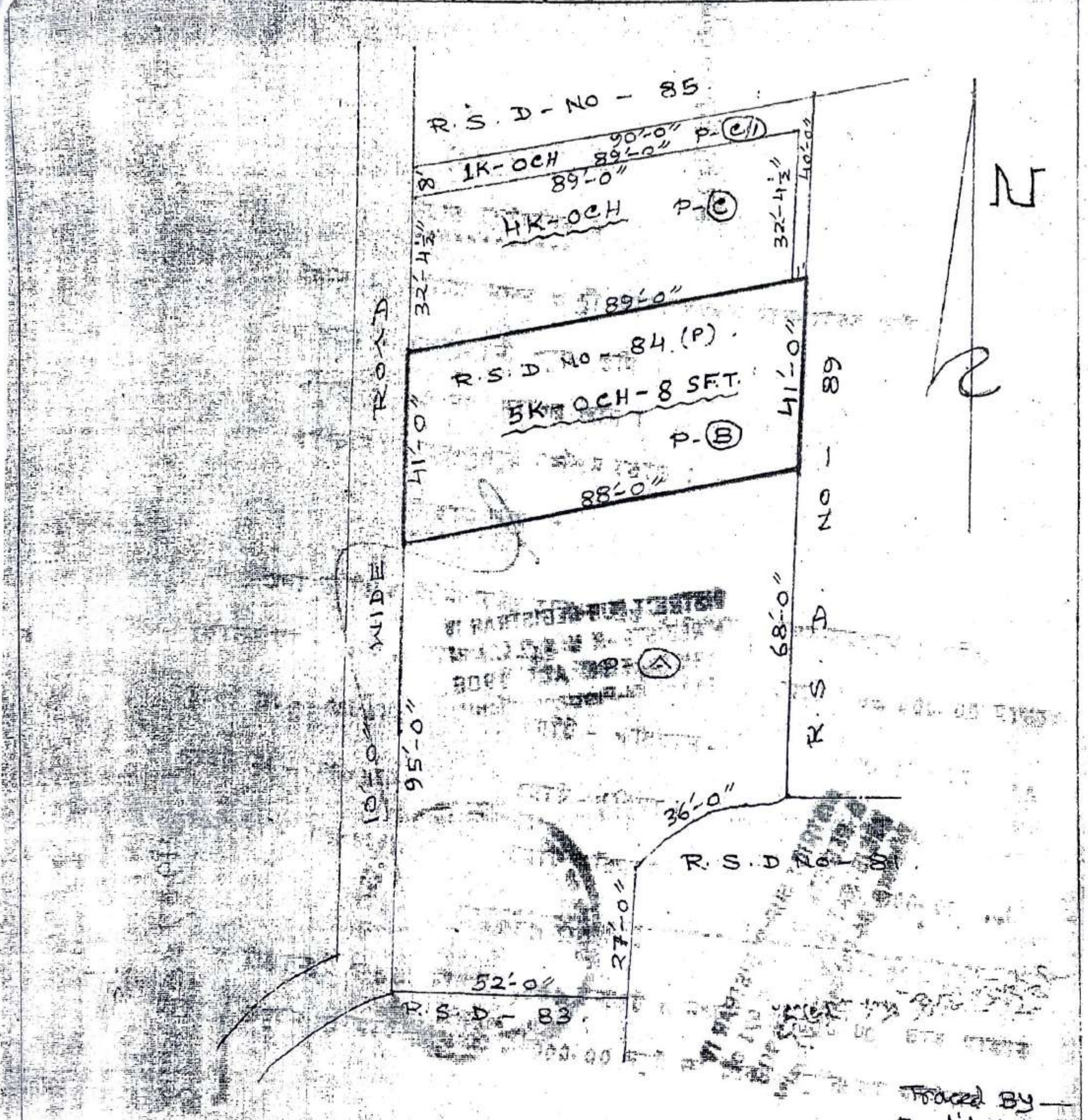
তপশীল - বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা - ও এ্যা:ডি: সাব রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগণা-মেদনমল্ল, মৌজা-জেয়রী গ্রামে অবস্থিত জে: এল: নং - ৫২, রে: সা: নং - ১২৬, বর্তমানে রাজপুর - সোনারপুর পৌর সভার অন্তর্গত ৭ সাত নং ওয়ার্ড ভুক্ত ২৯ নং খতিয়ানের অধীন ৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৪ চুরাশি নং দাগে ৩৪ শতক বা বাংলা মাপ সুরত ১ বিঘা ১ কাঠা শালি জমিজমার মধ্যে ৫ কাঠা ৮ বর্গফুট পরিমিত শালি জমিজমা মায় সাথ গ্রথিত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট বত্ত্ব স্বত্বাদি সহ ভূ- সম্পত্তি অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলের তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২.০০ টাকা বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার এর পক্ষে জেলা কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। বর্তমানে উক্ত জমিতে চাষাবাদ করা হইতেছে।

ক্র.মশ..পৃ...৯

PLAN OF R.S. DAG NO-84 (P) AT MOUZA-
EGHARI, J.L. NO-52, P.S.- SONARPUR,
DIST-24 PGS (S), SCALE- 1" = 30'-0" (F.T.)
AREA SHOWN IN RED COLOUR -



Traced By—
Pradip Kr Mani
(Surveyor)
No-576.
Sonarpur Gorpara
Dt-16-6-04

(১)

উহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে :- যমিনা নস্কর ও শ্রী রাধারঞ্জন হালদারের জমি।

দক্ষিনে :- বেলারানী গুহর জমি।

পূর্বে :- ৮১ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে :- নরেন্দ্রপুর স্টেশন রোড।

টাকার জায় :-
****

অদ্য তারিখে ইউনাইটেড ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া, সোনারপুর ব্রাঞ্চও, কোলকাতা - ১৫০, যাহার ড্রাফট নং - ৫৪৮১১১, মোট - ৪৬,০০০.০০ হাজার

ড্রাফট নং - ৫৪৮১১২,	মোট - পরিমান -	৫০,০০০.০০ ,,
ড্রাফট নং - ৫৪৮১১৩,	মোট - পরিমান	৫০,০০০.০০ ,,
ড্রাফট নং - ৫৪৮১১৪,	মোট পরিমান -	৫০,০০০.০০ ,,
	ক্রমে মোট -	১,৯৬,০০০.০০

এক লক্ষ ছিয়ান্নই হাজার টাকা, এবং নোটে ও নগদে - ৪,০০০.০০ চার হাজার টাকা, একুনে সর্বমোট - ২,০০,০০০.০০ দুই লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

সুভাষচন্দ্র ঘোষ চৌধুরী

ইসাদি :-
******

১। প্রকাশ চন্দ্র মণ্ডল,
গ্রাম- ৫৫ হাটিয়া, সোনারপুর ৫: ২৪ পরগনা,

২। [illegible] মণ্ডল
গ্রাম- [illegible] কোম্পানি [illegible], (পো, পল্লী) সোনারপুর দ: ২৪ পরগনা

মুসাবিদাকারক :-
****
Chandra Sekhar Das
Advocate
Alipore Police Court
W.B. 694/84 Cal - 27

টাইপ কারক :-
****
দয়াল কবিরাজ।
দয়াল কবিরাজ,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা- ২৭।

3550/18

I - 3264/1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 093170

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

09 JUL 2018

I-1-18369/18
09/07/18,1.40

থানা - সোনারপুর, মৌজা - তেঘরী,

জমি - ১ কাঠা ১০ ছটাক,

সরকারী মূল্য - ৭,৮০,০০০ টাকা,

প্রকৃত ২,১১,২৫০, টাকা মূল্যের

- ঃ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ -

কোবালা গ্রহিতা ঃ -

শ্রী ললিত নস্কর, পিতা - মৃত বেচারাম নস্কর, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - তেঘরিয়া (সারদা পার্ক), নরেন্দ্রপুর স্টেশান রোড্, পোষ্ট - আর. কে. পল্লী, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০।

কোবালা দাতা ঃ -

শ্রী পরেশ চন্দ্র মন্ডল, PAN - AHZPM2119A, পিতা - মৃত সুন্দরে চন্দ্র মন্ডল, জাতি - হিন্দু, পেশা - আইনজীবি, সাং - তেঘরিয়া (সারদা পার্ক), নরেন্দ্রপুর স্টেশান রোড্, পোষ্ট - আর. কে. পল্লী, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০।

-ঃ কস্য শুভ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - গড়িয়া, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত - ৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, মৌজা - তেঘরিয়া গ্রামস্থিত জে. এল. নং - ৫২, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর. এস. ৩০ নং খতিয়ান, এল. আর. ৩৭৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৮৪ নং, এল. আর. ৮৬ নং দাগে শালি আমার খরিদা ১০ কাঠা ৭ ছটাক জমি তন্মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ১ কাঠা ১০ ছটাক জমি মায় ২০' ফুট রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা উপেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গত ইংরাজী ১৯৬৫ সালে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৯৬, পাতা ৪২ হইতে ৪৮ নং পাতায় নকল হইয়া ২৯৩৫ নং কোবালা মূলে উক্ত উপেন্দ্র নাথ মন্ডলের নিকট হইতে ৩৪ শতক জমি জমা শ্রীমতী বেলারানী গুহ, শ্রীমতী তান্তীকা ঘোষ ও শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ চৌধুরী একযোগে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় প্রত্যেকের নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে এককেতা আপোষ বন্টন নামা দলিল সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া লই। উক্ত আপোষ বন্টন নামা দলিল খানি গত ইংরাজী ১৯৮৮ সালে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩৩৩, পাতা ৫২ হইতে ৬২ নং পাতায় নকল হয়িা ১৩১৭৯ নং আপোষ বন্টন নামা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত পার্টিশান দলিলে শ্রীমতী বেলা রানী গুহ প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া 'খ' তপশীলে লট এ মার্কা প্লটে ১০ কাঠা ৭ ছটাক জমি নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত শ্রীমতী বেলা রানী গুহ প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত শ্রীমতী বেলা রানী গুহ মহাশয়া গত ইংরাজী ৫/১১/২০০৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি একমাত্র পুত্র শ্রী অসিত কুমার গুহ মহাশয়কে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত শ্রী অসিত কুমার গুহ মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গত ইংরাজী ৬/৬/২০১১ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, সি. ডি. ভল্যুম নং - ১৫, পাতা ৪৫৮২ হইতে ৪৫৯৫ নং পাতায় নকল হইয়া ৬৪৮৫

নং কোবালা মূলে উক্ত শ্রী অসিত কুমার গুহ, পিতা - মৃত দেব কুমার গুহ মহাশয়ার নিকট হইতে আমি অত্র দাতা শ্রী স্বরেশ চন্দ্র মন্ডল আর. এস. ৮৪ নং দাগে ১০ কাঠা ৭ ছটাক জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে নিজ নামে মিউটেশান করিয়া এল. আর. ৩৭৩৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদী সন সন আদায় দিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ২,১১,২৫০্ টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাকে বুঝাইয়া দেওয়ায় আমি মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় উপরিলিখিত বর্ননা মতে আপনি উক্ত জমি জমাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য

সরকার সেরেস্থায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদী আদায় দিবে বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কস্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে সর্ব্বাদালতে সর্বত ভাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেস্ট জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরত্তর সম্পত্তি নহে বা কোন ব্যাঙ্কে মর্টগেজ নাই বা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক ঋণ গ্রহন করা হয় নাই বা কোন বায়না গ্রহন করি নাই, বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান অদ্যাবধি হয় নাই বা কোন রিক্যুইজিশানের নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই, বা কোন ভাগ চাষী বা বর্গাদার নাই, বা কোন দখলকার নাই, তাহা সম্পূর্ণ নিদ্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ক্ষতি হয় তবে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে

বাধ্য রহিলাম। যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিবার আবশ্যক হয় বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার তলব মতো আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

অত্র দলিল সঙ্গিয় ম্যাপে যে ২০´ ফুট রাস্তা দেখান আছে উক্ত রাস্তার উপর দেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন আনায়ন করিতে পারিবেন ও তলদেশ দিয়া ড্রেন, আন্ডার ড্রেন খননের মায় জলের পাইপ লাইন আনয়নে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং উক্ত রাস্তা দিয়া চলমানযোগ্য যানবাহনাদী লইয়া বহনযোগ্য মালামাল আনায়ন দ্বারা আপনি অত্র গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান উক্ত রাস্তা চিরতরে রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন তাহাতে আমি অত্র দাতা বা আপনি অত্র গ্রহীতা কস্মিনকালেও কোন প্রকারে উক্ত রাস্তা বন্ধ বা বাঁধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না বা করিব না।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া বুঝিয়া অবগদ হইয়া অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

Farook Abdul Mondal.

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৫ সনের - ২৪শে আষাঢ়

ইংরাজী ২০১৮ সালের - ৯ই জুলাই

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস গড়িয়া, পরগনা - মেদনমল্ল, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার আলিপুর অধীন রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা - তেঘরী গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় মোট জমির বার্ষিক খাজনা জমার মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ১০ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৫২, রে. সা. নং - ১২৬, তৌজি ২৪৯ নং ভুক্ত আর. এস. ৩০ নং খতিয়ান, এল. আর. ৩৭৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ৮৪ চুরাশি নং, এল. আর. ৮৬ নং দাগে শালি আমার খরিদা ১০ কাঠা ৭ ছটাক জমি তন্মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ১ এক কাঠা ১০ দশ ছটাক জমি মায় ২০' ফুট রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Parith Chaki Mondal

চৌহদ্দি

উত্তর - অত্র গ্রহীতার নিজ জমি। দক্ষিণ - অত্র দাতার নিজ জমি।

পূর্ব - আর. এস. দাগ নং ৮৯। পশ্চিম - ২০' ফুট রাস্তা।

Parith Chaki Mondal

টাকার জায় :-

Sl No	Deed No	Date	Bank	Amount
I	049647	09-07-2018 by cash.	UBI	96,000.00/- 1,15,250.00 = Total - 2,11,250/-

Parith Chaki Mondal

মুসাবিদা কারক -

দলিল লেখক ....

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর (signature)

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর

লাইসেন্স নং - ১০,

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

ইসাদী -

১। (signature)

২। (signature)

টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherjee

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-025834766-1
GRN Date: 09/07/2018 10:52:55
BRN : CBI09071828366l

Payment Mode: Online Payment
Bank : Central Bank of India
BRN Date: 09/07/2018 10:52:53

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16291000183693/5/2018
[Query No./Query Year]

Name : LALIT NASKAR
Contact No. : Mobile No. : +91 9831841630
E-mail :
Address : TEGHARIA SARADA PARK PO R K PALLY KOL 150
Applicant Name : Md A K Laskar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16291000183693/5/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	41820
2	16291000183693/5/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7814
3	16291000183693/5/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	161
			Total	49795

In Words : Rupees Forty Nine Thousand Seven Hundred Ninety Five only

Major Information of the Deed

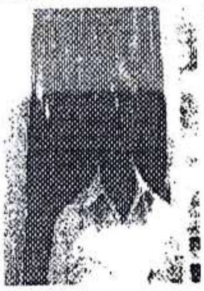
Deed No :	I-1629-03264/2018	Date of Registration	09/07/2018
Query No / Year	1629-1000183693/2018	Office where deed is registered	
Query Date	02/07/2018 2:35:43 PM	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	A K Laskar Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9831841630, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,11,250/-		Rs. 7,80,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 46,820/- (Article:23)		Rs. 7,814/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Teghari Mission Pally, Mouza: Teghari

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-86	LR-3739	Bastu	Shali	1 Katha 10 Chatak	2,11,250/-	7,80,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				2.6813Dec	2,11,250 /-	7,80,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	Mr Paresh Chandra Mandal (Presentant) Son of Late Sundar Chandra Mandal Executed by: Self, Date of Execution: 09/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/07/2018 ,Place : Office	 09/07/2018	 LTI 09/07/2018	Parsh Chandra Mandal. 09/07/2018
	Tegharia Sarada Park, Narendrapur Station Road, P.O:- R K Pally, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of: India, PAN No.:: AHZPM2119A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/07/2018 ,Place : Office			

. Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Lalit Naskar** Son of Late Becharam Naskar Tegharia Sarada Park, P.O:- R K Pally, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AODPN8237R, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Mr Sambhu Nath Naskar Son of Late Biswanath Naskar Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Paresh Chandra Mandal	
	09/07/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Paresh Chandra Mandal	Mr Lalit Naskar-2.68125 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Teghari Mission Pally, Mouza: Teghari

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 86(Corresponding RS Plot No:- 84), LR Khatian No:- 3739	Owner:পরেশ চন্দ্র মন্ডল, Gurdian:সুন্দর চন্দ্র, Address:সারদাপার্ক, কোলকাতা-150, Classification:শালি, Area:0.17000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 162903264 / 2018

..07-2018

..ificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

..ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,80,000/-

Abhijit Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

On 09-07-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on 09-07-2018, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr Paresh Chandra Mandal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/07/2018 by Mr Paresh Chandra Mandal, Son of Late Sundar Chandra Mandal, Tegharia Sarada Park, Narendrapur Station Road, P.O: R K Pally, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Professionals

Indetified by Mr Sambhu Nath Naskar, , , Son of Late Biswanath Naskar, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,814/- (A(1) = Rs 7,800/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,814/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/07/2018 10:52AM with Govt. Ref. No: 192018190258347661 on 09-07-2018, Amount Rs: 7,814/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI090718283661 on 09-07-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16